



Grundejerforeningen Baunebakken

Indkaldelse til Bestyrelsesmøde i GF Baunebakken

Tirsdag den 16. april 2024 kl. 19.00

hos Conny, Engkær 18

Deltagere: Christian, Helle, Jørn, Henrik VP, Conny, Thomas, Tommy, Susan

Afbud: Henrik W.

Referent: Thomas

1. Godkendelse af dagsorden

- a. Godkendt

2. Referat fra sidste møde

- a. Godkendt

3. Konstituering af ny bestyrelse

- a. Næstformand: Helle Fritze
- b. Sekretær: Susan Emcken
- c. Webmaster: Tommy Friis Petersen

4. Meddelelser fra formand

- a. Vaskepladsen er åben.
- b. Forespørgsel fra beboer ang. brug af containere på affaldsøer af udefrakommende.
Kommunen har været kontaktet, og containerne er forbeholdt Baunebakkens beboere, og er ikke for udefrakommende uanset om de er beboere i Hvidovre eller ej. Hvis man har behov for at komme af med sit affald, skal man benytte sine egne beholdere eller genbrugspladsen. Noget andet er at frekvensen af tømning er udlagt ift. hvor mange beboere der er i Baunebakken. Benytter andre sig containerne, passer tingene ikke længere sammen. Containerne står i øvrigt på foreningens private areal.
- c. Affaldssortering ved affaldsøer. Entreprenør bruger (for) meget af sin tid på affaldssortering og håndtering, når kommunen ikke tømmer vores containere grundet fejlsortering. Entreprenøren skal bruge ekstra tid på det, vi selv burde gøre, og det koster dermed beboerne ekstra penge, når tiden kunne være brugt på andet arbejde i området. Bestyrelsen er opmærksom på, at det ofte er folk udefra der benytter vores containere. Beboere må desuden gerne være opmærksomme på netop dette, og passe på og være om området som var det ens eget område – MEN det er altid 1. prioritet at passe på sig selv, og ikke indgå i konfrontationer/konflikter som kan være truende eller krænkende for en.
Brug af vores containere af udefrakommende betragtes som brugstyveri (tyveri af foreningens affaldskapacitet) og kan politianmeldes.
- d. Storskrald skal sættes ud i klare sække, og ikke som løse genstande (større genstande, hvor en plastsæk ikke giver mening, vil naturligvis være undtaget). Også dette bruger

entreprenør meget tid på. Mindre pap, plast og dåser m.fl. som skal sorteres i affaldsøerne er ikke meningen vores entreprenør skal tage med som storskrald. Det er absolut heller ikke ok, at skjule restaffald og lign. i eks.vis en kuffert, som er sat til storskrald.

- e. Råd i træer på Bredkær øst (Træ#1 mod Rebæk Allé, Træ#2 i skel til nabo på Kærmark) Det er billigere at fælde end at beskære. Et af træerne står desuden i skæl mod nabo, som ønsker det fjernet, da rødder går ind på naboens grund.
Træerne fældes, og der plantes senere nye træer i stedet (eks.vis. æbletræer).
- f. Kabel på Dunkær som hænger i lygtepæle. Ingen ny status for færdiggørelse, men der rykkes jævnlige hos Andel Lumen.
- g. Beboerhenvendelse for midlertidig brug af mindre område nær storskraldscontainere på Kærmark. Området skal bruges for modtagelse af stabilgrus. Brugen af område er godkendt.

5. Meddelelser fra kassereren

- a. Intet nyt fra kassereren.

6. Vedligeholdelse fremover

- a. Området generelt
 - i. Ny asfalt i svinget på Kærmark gennemføres, men der afventes til senere på året, hvor mulige entreprenørfirmaer har bedre tid, og at udbud/efterspørgsel måske kan være en prismæssig fordel for os.
 - ii. Området gennemgås (studietur) ved næste møde, for at se på konkrete problemstillinger.
 - iii. Legepladser bruges af andre. Institutioner i området kontaktes i forbindelse med at dokumentere brugen. Dette kan (måske) hjælpe med tilskud af midler fra det offentlige eller fonde, hvis legepladserne er almennyttige.
 - iv. Hegn til naboer på Kærmark. Der kigges på behovet for udskiftning/vedligeholdelse og evt. samlet løsning (rabat ved én større opgave frem for mange enkelte).
- b. Carporte
 - i. Der laves et skriv med en opfordring til beboerne om vedligeholdelse af carporte. Carportene er private, og skal vedligeholdes af de enkelte beboere selv. Beboerne skal selv tage initiativet til arbejdet, men der opfordres og 'skubbes' lidt til processen fra bestyrelsen, så vores område fortsat ser pænt og ordentligt ud. Nærmere info følger.

7. Vinterkontrakt (snerydning)

- a. Bestyrelses ønsker at fortsætte. Entreprenøren høres ad.

8. Evt.

- a. Dansk kabel TV kommer (forhåbentlig) uge 17 og lægger de sidste fliser ordentligt på plads på stien langs p-pladser på Kærmark. Efterslæb fra fiberprojektets start i efteråret 2022.
- b. Planlægning af kommende bestyrelsesmøder. 14/5, 18/6 og 13/8.

Mødet afsluttet kl. 20:45